

Forud for mødet – kl. 1600

Torben Nielsen fra Kuben kommer og fortæller om udbudsproces m.m. vedr. opførelse af 82 boliger i Løvhaven.

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 6. oktober 2025, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 11. august 2025.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
18. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.03. december 2025.
19. Status på projekt Løvhaven.
20. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 11. august 2025.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Takkekort for opmærksomheden i anledning af fødselsdag, Svend Aage Christensen,- organisations bestyrelsesmedlem.

Takkekort for opmærksomheden i anledning af dødsfald i nærmeste familie, Jens Erik Grøn,- direktør.

Takkekort for opmærksomheden i anledning af uddannelse til ejendomsservicetekniker,- Michael Halle.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse d. 11.08.2025.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 23.10.2025 hvor Hans, Allan, Rikke og Jens Erik deltager-

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. december 2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er sendt til revisor.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er sendt til revisor.

Ad. pkt. 11.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden der sendes til revisor.

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.
Pågår.

Ad. pkt. 18.

Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.03. december 2025.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 19.

Status på projekt Løvhaven.

Ad. pkt. 20.

Eventuelt.

Møderække i 2025.

- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 01. oktober 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 06. oktober 2025, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 19. november 2025 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 3. december 2025, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. december 2025, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2025, kl. 8,30.